

Zeitgemäße Anforderungen an Hausmeister

„Technische und rechtliche Anforderungen“

Allgemeine Hinweise:

Hausmeister sind heute vielfach der erste Ansprechpartner für jegliche Probleme, insbesondere in der Wohnungswirtschaft. Er sollte möglichst schnell reagieren und alle Mängel und Kleinreparaturen umgehend ausführen. Vielfach ist er fachlich überfordert und kennt nicht umfänglich die rechtlichen Anforderungen an die zu leistenden Tätigkeiten. Es mangelt auch an Wissen welche Dokumentationen zu erbringen sind. Dies schafft Risiko und Unsicherheit. Fehler schleichen sich ein, welche im Schadensfall erhebliche Folgen haben können.

Seminarziel:

Grundwissen über technische und rechtssichere Ausübung von Hausmeistertätigkeiten.

Übersicht über sämtliche Tätigkeitsfelder für Neueinsteiger in diesem Dienstleistungssegment.

Zielgruppe:

Ausgerichtet ist dieses Seminar für Hausmeister und alle Dienstleister welche in diesem Tätigkeitsumfeld arbeiten, aber auch für Berufsanfänger, welche beabsichtigen in diesem Dienstleistungssegment tätig werden wollen.

Lerninhalte:

Technische Anforderungen

Grundlagen Gebäudemanagement

- Definition, Begriffserklärungen und Zielsetzung.
- Aufgabenbereiche

Grundlagen Gebäudetechnik

- Betreiben von technischen Anlagen
- regelmäßige Prüfungen
- Beauftragung und Kontrolle von Fremdfirmen
- Anlagendokumentation

Rechtliche Anforderungen

Verkehrssicherungspflicht

- allgemeine gesetzliche Anforderungen
- Winterdienst
- Zugangswege und Treppenhäuser
- Außenflächen und Grünanlagen
- Kinderspielplätze
- Standards im Berichtswesen
- Projektdokumentation
- Anlagendokumentation

Dokumentation

- nachweisende und anweisende Dokumentation

Seminarumfang

- 1 Tag je 8 Unterrichtseinheiten

Seminarzeiten

- 8.30 – 16.30 Uhr

Lehrgangsunterlagen

- Unterrichtsmaterial als Nachschlagewerk

Preis

- 195,- € zzgl. MwSt.

Ansprechpartner: Klaus Neugebauer

Tel. 06241-203 499

E-Mail: kn-marketing@t-online.de

Weitere Informationen unter: <http://www.kn-facility-management.de/tagesseminare>