

Strukturierter Aufbau von Gebäudemanagement

„Organisationsplanung in der Objektbewirtschaftung“

Allgemeine Hinweise:

Gebäudemanagement ist kein neuer Begriff und es wird in vielen Unternehmen umgesetzt. Oft verbergen sich dahinter andere Bezeichnungen wie beispielsweise Haustechnik, Instandhaltungsabteilung uvm. Es bestehen vielfach eingefahrene Strukturen und Arbeitsabläufe, welche heutigen Anforderungen bezüglich Kostenreduzierungen, rechtlichen Anforderungen und Qualitätsmanagement nicht gewachsen sind. Personalreduzierung oder eine Neuausrichtung, oftmals auch durch die Verlagerung von Leistungen an Fremdfirmen, erfordern strukturelle Anpassungen.

Seminarziel:

Grundlagen und Hinweise zum strukturierten Aufbau von Gebäudemanagement in Unternehmen und öffentlichen Institutionen oder bei der Neuausrichtung von technischen Abteilungen, welche gefordert sind zeitgemäßes Objektmanagement zu betreiben oder Kostenstellenbereiche zu optimieren.

Zielgruppe:

Führungskräfte und Mitarbeiter in technischen Abteilungen, aber auch Neueinsteiger in diesem Tätigkeitsumfeld.

Lerninhalte

Bestandsaufnahme

- Ist-Zustand sämtlicher Arbeitsabläufe
- Bewertung bestehender Arbeitsabläufe
- Optimierungspotenziale
- Verantwortungsbereiche und Zuständigkeiten
- Dokumentationspflichten
- Möglichkeiten einer Fremdvergabe
- Qualifikation der eingesetzten Mitarbeiter
- Rechtssicherheit bei Arbeitsabläufen
- vorhandene Dokumentation
- Prüfung von an- und nachweisender Dokumentation

Prozessabläufe

- Tätigkeitsschwerpunkte festlegen
- Zielsetzung definieren
- Bereitstellung erforderlicher Arbeitsmittel
- Arbeitssicherheit
- Instandhaltungskonzept
- Dokumentation

Qualitätsmanagement

- Anforderungen definieren
- Standards festlegen

Controlling

- Kontrollmechanismen einführen

Seminarumfang

- 1 Tag
- Gesamtumfang 8 Stunden

Seminarzeiten

- 8.30 – 16.30 Uhr

Lehrgangsunterlagen

- Unterrichtsmaterial als Nachschlagewerk

Preis

- 465,- € zzgl. MwSt.

Ansprechpartner: Klaus Neugebauer

Tel. 06241-203 499

E-Mail: kn-marketing@t-online.de

Weitere Informationen: <http://www.kn-facility-management.de/tagesseminare>