

Instandhaltungsmanagement

„Optimierung des Service Levels (SL)“

Allgemeine Hinweise:

Das Instandhaltungsmanagement ist eines der größten Kostenblöcke in der Nutzungsphase einer Immobilie oder Liegenschaft. Darüber hinaus hat sich teilweise ein enormer Instandhaltungsrückbau gebildet, den es nicht nur abzarbeiten gilt, sondern die Notwendigkeit besteht Maßnahmen für die Zukunft zu ergreifen. Ein wesentlicher Bestandteil hiervon sind die Wartungskosten, welche künftig zu reduzieren die Forderung ist. Hierbei ist es wesentlich die rechtlichen und versicherungsrechtlichen Anforderungen zu berücksichtigen und in künftige Instandhaltungskonzepte einzubinden.

Seminarziel:

Grundlagen und Hinweise zur Optimierung von Instandhaltungsmanagement unter Berücksichtigung gesetzlicher und versicherungsrechtlicher Anforderungen im Sinne von Nachhaltigkeit und dem Qualitätsmanagement.

Zielgruppe:

Ausgerichtet ist dieses Seminar für alle Führungskräfte und Mitarbeiter von Service- und Instandhaltungsabteilungen, aber auch für Neueinsteiger in diesem Arbeitsumfeld.

Lerninhalte:

Bestandsaufnahme

sämtlicher

- Systeme und Systemkomponenten
- eingebauter Geräte und Maschinen
- Wartungsverträge
- Störfälle
- Protokolle
- Instandhaltungsaufwendungen
- derzeitige Service Level
- Arbeitsschutzmaßnahmen
- Kosten für die Instandhaltung

Auswertung des Ist-Zustandes

hinsichtlich

- Transparenz aller Daten von eingebauten Komponenten
- Umfang und Inhalt von Wartungsverträgen
- Kosten und Laufzeiten von Wartungsverträgen
- Gründe für Störfälle
- Derzeitiges Instandhaltungskonzept
- Zustand der technischen Anlagen
- Instandhaltungsrückstau

Maßnahmen

- Optimierung der Service Level
- Anpassung der Wartungsverträge
- mögliche Umstellung auf Eigenleistung
- Erstellung eines Instandhaltungsplans
- Controlling Maßnahmen installieren

Seminarumfang

- 1 Tag
- Gesamtumfang 8 Stunden

Seminarzeiten

- 8.30 – 16.30 Uhr

Lehrgangsunterlagen

- Unterrichtsmaterial als Nachschlagewerk

Preis

- 465,- € zzgl. MwSt.

Ansprechpartner: Klaus Neugebauer

Tel. 06241-203 499

E-Mail: kn-marketing@t-online.de

Weitere Informationen: <http://www.kn-facility-management.de/tagesseminare>