

Dokumentation im Gebäudemanagement

„rechtssichere und nachhaltige Objektbewirtschaftung“

Allgemeine Hinweise:

Das Fehlen von Unterlagen ist ein leidiges und alt bekanntes Thema und leider bis heute noch nicht umfassend gelöst. Es wird oftmals immer noch sehr viel Zeit zum Suchen aufgewendet. Schlimmer noch, man greift auf das Wissen älterer Mitarbeiter zurück, in der Hoffnung, dass diese noch lange zur Verfügung stehen. Ein weiterer wesentlicher und heute immer wichtiger Aspekt ist das Wissen über die Dokumentationspflicht, welche im Sinne der Betreiberverantwortung vorgehalten werden muss. Denn nur dadurch lassen sich im Schadensfall Risiken oder gar erhebliche Schadensersatzforderungen abwenden. Ungeachtet der fehlenden Vorlagen im Falle eines Arbeitsausfalls für fremdeingesetzte Mitarbeiter und im Sinne der Nachhaltigkeit.

Seminarziel:

Grundlagen zur Erstellung einer rechtssicheren und nachhaltigen Dokumentation als Handwerkszeug für alle in der Objektbewirtschaftung tätigen Mitarbeiter. Insbesondere aber auch zur Sicherstellung der gesetzlich geforderten Betreiberverantwortung.

Zielgruppe:

Ausgerichtet ist dieses Seminar für alle Mitarbeiter im Bereich der Objektbewirtschaftung, aber auch für Neueinsteiger in diesem Dienstleistungssegment.

Lerninhalte:

Betreiberverantwortung

- gesetzliche und versicherungsrechtliche Anforderungen
- Betriebssicherheitsverordnung
- Verkehrssicherungspflicht
- Gefährdungsbeurteilungen
- Kontrolle von Fremddienstleistungen
- Dokumentationspflicht für Mitarbeiter und Fremdfirmen
- regelmäßige Prüfungen

Anlagendokumentation

- Planunterlagen
- Systeme und Systemkomponenten
- Bedienungshinweise
- Abnahme und Messprotokolle
- Wartungsbücher
- Instandhaltungsplanung

Controlling

- Checklisten zur Überprüfung
- Hinweise für Synergieeffekte

Seminarumfang

- 1 Tag
- Gesamtumfang 8 Stunden

Seminarzeiten

- 8.30 – 16.30 Uhr

Lehrgangsunterlagen

- Unterrichtsmaterial als Nachschlagewerk

Preis

- 395,- € zzgl. MwSt.

Ansprechpartner: Klaus Neugebauer

Tel. 06241-203 499

E-Mail: kn-marketing@t-online.de

Weitere Informationen: <http://www.kn-facility-management.de/tagesseminare>