

Betreiberverantwortung für Objektverantwortliche **„Risiken und Gefahren kennen und abwenden!“**

Allgemeine Hinweise:

Zusätzlich zu der fachlichen Qualifikation an Objektverantwortliche sind insbesondere, gerade im Bereich von Zweckbauten, die gesetzlichen Anforderungen wie auch die Risiken und Gefahren gestiegen. Vorrangig ist hier die Notwendigkeit einer nachweisbaren Dokumentation der gesetzlichen Betreiberverantwortung zu nennen. Grundkenntnisse über die Betreiberverantwortung, die Verkehrssicherungspflicht und der Betriebssicherheitsverordnung sind heute unablässige Anforderungen in der Objektbewirtschaftung. Oftmals fehlen Gefährdungsbeurteilungen, fachliche Befähigungen von eigenen Mitarbeitern aber auch bei Fremddienstleistern und Kenntnisse über Dokumentationspflichten, welche zwingend notwendig sind um Risiken und ggf. Schadensersatzforderungen etc. abzuwehren.

Seminarziel:

Grundlagenwissen über Rechtssicherheit in der Gebäudebewirtschaftung.

Zielgruppe:

Alle im Gebäudemanagement tätigen Personen und Dienstleister von Facility Services-Dienstleistungen oder aber auch für Neueinsteiger

Lerninhalte:

Rechtsbereiche und Grundlagen

Rechtssicherheit im Gebäudemanagement

- behördliche Auflagen
- Auflagen des Umweltschutzes
- gegenüber Mitarbeitern
- gegenüber Dritten

Grundlagen der Betreiberverantwortung

- Begriffe, Definition und Zielsetzung.
- Umfang und Abgrenzung
- gesetzliche Anforderungen
- Rechte und Pflichten
- Pflichtenübertragung
- Exkulpation

- Betriebssicherheitsverordnung (Gefährdungsbeurteilungen)
- Dokumentationspflichten

Betreiberverantwortung

Risikobereiche

- Gefahrenpotenziale

Verkehrssicherungspflicht

- Begriffe, Definition und Zielsetzung.
- Pflichten
- Problemauslöser
- Schadensersatzpflicht

Betriebssicherheitsverordnung

- Begriffe, Definition und Zielsetzung.
- Pflichten
- Problemauslöser
- Schadensersatzpflicht

Verantwortungsbereiche

- Wer trägt die Verantwortung?
- Pflichtenübertragung
- Unternehmenspflichten gegenüber
 - Beschäftigten
 - der Umwelt
 - Dritten
 - behördlichen Auflagen
- Exkulpation

Umsetzung der Betreiberverantwortung

- Ziele im Gebäudemanagement
- Organisationspflichten der Unternehmensleitung
- Führungspflichten der Führungskräfte
- Durchführungspflichten der Beschäftigten
- Rechtsfolgen
- Maßnahmenkatalog

relevante Tätigkeitsbereiche

- Technische Gebäudeausstattung (TGA)
- Instandhaltungsmanagement

Dokumentationspflicht

Seminarinformation

Betreiberverantwortung für Objektverantwortliche



Seminarumfang

- 1 Tag
- 8 Unterrichtseinheiten

Seminarzeiten

- 8.30 – 16.30 Uhr

Lehrgangsunterlagen

- Unterrichtsmaterial als Nachschlagewerk

Preis

- 395,- € zzgl. MwSt.

Ansprechpartner: Klaus Neugebauer

Tel. 06241-203 499

E-Mail: kn-marketing@t-online.de

Weitere Informationen unter: <http://www.kn-facility-management.de/tagesseminare>