

Aufgabenbereiche in der Objektbewirtschaftung

„Grundlagen für technische Mitarbeiter“

Allgemeine Hinweise:

Durch die gestiegenen Anforderungen nach Kosteneinsparungen und Rechtssicherheit im eigenen Unternehmen fühlen sich oftmals langjährige Mitarbeiter überfordert und werden zudem mit dem Wissen jüngerer Mitarbeiter konfrontiert. Des Weiteren hat in der Zwischenzeit das Qualitätsmanagement Einzug gehalten und man spricht von Nachhaltigkeit. Dies erfordert oftmals das Wissen über Dinge zu legitimieren, welche man seit Jahren schon ausführt, aber die theoretischen Inhalte hierzu nicht kennt.

Seminarziel:

Übersicht über relevante Tätigkeitsfelder, Aufgaben- und Verantwortungsbereiche in der Objektbewirtschaftung.

Zielgruppe:

Ausgerichtet ist dieses Seminar für Objektbetreuer, Hausmeister, Objektverwalter und alle Dienstleister welche in diesem Umfeld tätig sind.

Lerninhalte:

Übersicht über Tätigkeitsfelder in der Objektbewirtschaftung

- **Betrieb am Laufen halten**
- **Betreiberverantwortung umsetzen**
- **Einsparpotenziale erkennen**
- **Dokumentationspflicht einhalten**

Übersicht Betreiberverantwortung

Rechtssicherheit im Gebäudemanagement

- behördliche Auflagen
- Auflagen des Umweltschutzes
- gegenüber Mitarbeitern
- gegenüber Dritten

Gewährleistungsverfolgung

- Definition, Begriffserklärung und Zielsetzung.
- Bereiche und Abgrenzung
- Rechtsgrundlagen
- Gefahrenübergang
- Vertragsgestaltung
- Gewährleistungspflichten
- fachliche Abgrenzung
- Verantwortungsbereiche
- Schnittstellen zu Fremdgewerken und Dienstleistern
- Kontrolle
- Dokumentation

Vertragsmanagement

- Definition, Begriffserklärung und Zielsetzung.
- Vertragsarten
- Vertragsgestaltung und -inhalte
- Durchsetzung von Vertragsinhalten
- Abnahmeprotokolle
- Mängelbeseitigung
- Dokumentationspflicht

Berichtswesen

Dokumentation

- Ablaufplanung
- Tätigkeitsnachweise
- Fehlerprotokolle
- Effektive und verwertbare Datenaufnahme
- Standards im Berichtswesen
- Projektdokumentation
- Anlagendokumentation
- Dokumentationspflicht im Sinne der Betreiberverantwortung

Seminarumfang

- 2 Tage je 8 Unterrichtseinheiten
- Gesamtumfang 16 Stunden

Seminarzeiten

- 8.30 – 16.30 Uhr

Lehrgangsunterlagen

- Unterrichtsmaterial als Nachschlagewerk

Preis

- 595,- € zzgl. MwSt.

Ansprechpartner: Klaus Neugebauer

Tel. 06241-203 499

E-Mail: kn-marketing@t-online.de

Weitere Informationen: <http://www.kn-facility-management.de/tagesseminare>