

Immobilien und Liegenschaften zeitgemäß managen!

Die Immobilienwirtschaft bietet heute mehr denn je Potenzial für eine berufliche Fortentwicklung und zur Sicherung der eigenen Existenz, aber gleichwohl auch mehr Risiken und Gefahren, wenn Fachwissen fehlt!

Die Welt verändert sich und somit auch die Anforderungen im gesamten Dienstleistungssegment Facility Services. Dies zwingt uns zum Umdenken, beziehungsweise zum Anpassen oder gar zu einer kompletten Neuausrichtung. Um dieser neuen Erwartungshaltung und/oder den Veränderungen gerecht zu werden, bedarf es mehr Wissen über eine zeitgemäße Objektbewirtschaftung.

Es ist unerheblich in welcher Tätigkeitsebene oder Verantwortungsbereich man tätig ist oder bereits als Unternehmen agiert. Man ist gehalten, sich das notwendige Wissen anzueignen, um den stetig weiterwachsenden Anforderungen des Immobilienmarktes und den neuen Herausforderungen in der Objektbewirtschaftung gerecht zu werden.

Dies bedeutet eine zeitgemäße Immobilienbewirtschaftung erklären zu können, umzusetzen und nachhaltig zu leben. Prozessorientierung und die geforderte Rechtssicherheit in allen Gebäudelebenszyklusphasen zu implementieren und darüber hinaus eine bedarfs- und nutzergerechte Digitalisierung in Anwendung zu bringen.

Vorrangig sollte das Thema Betreiberverantwortung besondere Beachtung finden, denn gerade in diesem Bereich hat die größte Veränderung stattgefunden. Die gesetzlichen Anforderungen nach Rechtssicherheit am Arbeitsschutz sind gestiegen und parallel hierzu aber auch die Höhe von Schadensersatzforderungen im Krisenfall. Neben strafrechtlichen Folgen sind Regressforderungen heute schon fast die Regel und werden meist an die gerichtet, welche den bestimmenden Einfluss auf die Gefahrenlage hatten. Somit ist es wichtiger denn je, sich über die Risiken und Gefahren bewusst zu werden, diese zu minimieren und die Voraussetzungen zu schaffen, sich im Schadensfall exkulpieren zu können.

Hierzu bieten wir Ihnen unser neues Kompaktseminar „Facility Management / Betreiberverantwortung“ an!

Häufig erleben wir in unseren Seminaren und Beratungen, dass man sich über die eigene Verantwortung und Entscheidungsbefugnis nicht komplett im Klaren ist und teilweise immer noch viel Unsicherheit herrscht. Vielfach ist keine eindeutige Tätigkeitsbeschreibung vorhanden und somit ist dem Delegationsgrundsatz nicht umfassend Rechnung getragen. Dieses Vakuum sollte man dringend beseitigen.

Auf Grund der hier beschriebenen Problematik, die zeitliche Belastung, den Forderungsdruck im Unternehmen oder durch die angewachsene Erwartungshaltung des Dienstleistungsmarktes, haben wir ein Kompakt-Seminar über 2 Tage konzipiert, welches die Grundlagen für eine zeitgemäße Immobilienbewirtschaftung vermittelt und Handlungsansätze aufzeigt. Konkrete Inhalte und Termine finden Sie auf unserer Homepage unter Seminare.

Sollten Sie unser Kompakt-Seminar Facility Management / Betreiberverantwortung „Immobilien und Liegenschaften zeitgemäß managen!“ als Einstieg für Weiterbildungsmaßnahmen ansehen, aber darüber hinaus weitere konkrete Lernziele verfolgen, so unterstützen wir Sie gerne bei Ihrer Planung und/oder konzipieren für sie passende Inhouse-Seminare oder Online-Konzepte.