

Vertiefungsrichtung „Strategisches Facility Management“

Modul 1

Bautechnik

Grundlagen der Bautechnik

- bauphysikalische Grundlagen
- Baustoffe und Baukonstruktion
- Materialbewertung und Einschätzung
- baulicher Brandschutz

Modul 2

Lebenszyklus

Lebenszyklus

- Immobilienplanung im Lebenszyklus
- Planungs- und Bauphase
- Nutzungsänderung
- Änderungen in der Bewirtschaftung
- CREM (Corporate Real Estate Management)

Modul 3

Facility Management gerechte Planung

FM gerechte Planung

- Planung von Immobilien
- Bau- und Unterhaltskosten
- Projektierung
- Baukoordination und Ablaufplanung
- Rentabilität gebäudetechnischer Anlagen
- alternatives Bauen

Modul 4

Immobilienmanagement

Immobilienmanagement

- Standortfragen
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Rentabilitätsberechnungen
- Miet- und Verwaltungsrecht
- Marketing

Modul 5

Computer Aided Facility Management (CAFM)

CAFM

- Definition und Einsatzgebiete
- Flächenmanagement und Flächenoptimierung
- Anforderungen und Auswahlkriterien an CAFM-Systeme
- Arbeiten mit CAFM
- Dokumentation