

Vertiefungsrichtung „Immobilienmanagement“

Modul 1

Betriebs- und Volkswirtschaft

Grundlagen der Betriebs- und Volkswirtschaftslehre

- Investitionsplanung und -rechnung
- Finanz- und Liquiditätsplanung
- Eigen- und Fremdfinanzierung
- Marketing in der Immobilienwirtschaft

Modul 2

Immobilienrecht

Rechtsgrundlagen in der Immobilienwirtschaft

- Allgemeine Rechtsgrundlagen
- Grundbuch-, Erbbau- und Wohnungserbaurecht
- Miet- und Pachtrecht
- Wohnungseigentumsgesetz und Maklerrechte
- Arbeits- und Versicherungsrecht

Modul 3

Immobilienmanagement Teil 1

Objektmanagement

- Rechtsbeziehungen
- Verwaltung von Objekten und Liegenschaften
- Vertragsformen und deren praktische Anwendung
- Wohnungseigentumsgesetz, Teilungserklärungen
- Rentabilität gebäudetechnischer Anlagen
- Objektbezogene Leistungsbeschreibungen

Modul 4

Immobilienmanagement Teil 2

Immobilienentwicklung

- Standortfragen
- Wirtschaftlichkeits- und Rentabilitätsberechnungen
- Projektentwicklung und -betreuung
- Objektvermarktung

Modul 5

Immobilienmanagement Teil 3

Grundstücksverkehr

- Der Grundstücksmarkt und seine Entwicklung
- Städtebau und Landesplanung
- Flächennutzungspläne
- Sanierungs- und Entwicklungsmaßnahmen