

## **Erschießung neuer Geschäftsfelder durch Facility Management**

### **„Neue Möglichkeiten für Gebäudedienstleister“**

#### **Facility Management**

ist die ganzheitliche, gewerkübergreifende Betrachtungsweise einer Immobilie oder Liegenschaft.

Die DIN EN 15221-1 definiert: **„Facility Management ist eine Aufgabe, die jede Organisation für Ihre Unterstützung der Primärprozesse benötigt, um effizient und effektiv alle Veränderungen aktiv zu begleiten und nach dem Bedarf der Primärprozesse auszurichten“.**

Der Schwerpunkt liegt in der Minimierung der Nutzungskosten. Im Vordergrund stehen hierbei die hohen Betriebskosten, die sich in heutigen Verwaltungsgebäuden wie folgt aufteilen:

- Energiekosten 36 %
- Reinigungskosten 23 %
- Instandhaltungsaufwand 21 %.

**In diesen Bereichen gibt es eine Vielzahl ungenutzter Potenziale für alle Dienstleister, die im Lebenszyklus einer Immobilie oder Liegenschaft tätig sind.**

#### **Weiterbildung im Facility Management**

Mit unseren Weiterbildungen im Facility Management haben wir uns auf die Forderungen des Marktes und heutiger Kunden ausgerichtet und bieten Ihnen nachstehende Fortbildungen an:

- **Facility Manager/in (KNM)**
- **Fachwirt für Gebäudemanagement (HWK)**
- **Fachwirt für Gebäudereinigung (KNM)**

Angesprochen sind alle tätigen Personen in der Bewirtschaftung und Verwaltung von Immobilien und Liegenschaften, sowie alle Dienstleister in diesen Tätigkeitsfeldern. Aber auch diejenigen, die es werden wollen.

Insbesondere Dienstleister aus dem Gebäudemanagement, welche beabsichtigen sich künftig den Anforderungen des Dienstleistungsmarktes zu stellen und ihre Unternehmung innovativ aufzustellen.

Des Weiteren für alle Mitarbeiter im Gebäudemanagement zur Legitimierung ihrer Tätigkeit und zur Verbesserung ihrer beruflichen Qualifikation.

## Vorteile unserer Weiterbildungen

für Teilnehmer:

- höhere Qualifizierung
- Anpassung an den Dienstleistungsmarkt von Morgen
- mehr Flexibilität für die eigene Berufswahl
- Sicherheit im Umgang mit Kunden
- Sicherheit bezüglich Rechte und Pflichten im Gebäudemanagement
- berufliche Legitimierung
- Nachweis einer qualifizierten Ausbildung
- Voraussetzungen zur Übernahme von Führungsaufgaben

für Unternehmen:

- Mitwirkungsmöglichkeit in Gebäudemanagementabteilungen
- Verständnis für gewerkübergreifende Zusammenhänge
- prozessorientierte Arbeitsweise
- bessere Kundenorientierung
- Kenntnisse über Einsparpotenziale
- Projektverständnis
- Mitwirkung beim Aufbau neuer Dienstleistungsbereiche
- besseres Verständnis des Qualitätsmanagements

## Anmerkung

Mit unseren Weiterbildungen gehen wir gezielt auf die Bedürfnisse unserer Teilnehmer und des Marktes ein. Hierfür bieten wir Ihnen Ausbildungsgänge, welche konkret und praxisorientiert auf Ihren Arbeitsbereich zugeschnitten sind. Unser Fokus liegt vorrangig auf der Verbesserung Ihrer Qualifikation und insbesondere darauf, die Voraussetzungen zu schaffen, bei der Erweiterung der Dienstleistungspalette in Ihrem Unternehmen mitzuwirken zu können.

Mit unserer Kombimaßnahme „**Facility Manager/in (KNM)**“ bieten wir Ihnen eine Seminarreihe, welche die gesamte Bandbreite des Facility Managements abdeckt. Die Besonderheit dieser Seminarreihe liegt u. a. darin, dass wir Voraussetzungen schaffen, **zusätzlich** Handwerkskammerabschlüsse zum „Energieberater (HWK)“ und „Fachwirt für Gebäudemanagement (HWK)“ ablegen können.

Ausgebildeten Interessenten in v. g. Bereichen erlassen wir die bereits erlernten Fachmodule und mindern somit anteilig unseren Seminarpreis.

**Detailinformationen zu unseren Lehrgängen finden Sie auf unserer Website.**